

THÔNG BÁO

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

(Áp dụng Tháng 9/2026)

01

Chương trình Quà tặng

(Trừ trực tiếp vào Giá trị Sản phẩm chưa VAT)

Loại hình Sản phẩm	Căn hộ 2 – 3 PN	Căn hộ Duplex	Căn hộ Penthouse	Căn TMDV 1 tầng	Căn TMDV 3 tầng
Chương trình Quà tặng	50 triệu	100 triệu	300 triệu	100 triệu	300 triệu

02

Chính sách Chiết khấu sỉ

(Trừ trực tiếp vào Giá trị Sản phẩm chưa VAT)

STT	Số lượng Sản phẩm giao dịch thành công	Mức chiết khấu
1	Từ 02 đến 03 Sản phẩm	1,0%
2	Từ 04 đến 05 Sản phẩm	1,5%
3	Từ 06 Sản phẩm trở lên	2,0%

Điều kiện: Các Sản phẩm ký HĐMB và thanh toán đủ Đợt 1 trong cùng 1 ngày

03

Chính sách ưu tiên chọn vị trí đậu xe ô tô cố định trong thời hạn 10 năm

Áp dụng đối với Sản phẩm là Căn Thương mại dịch vụ, Căn hộ Duplex, Căn hộ Penthouse

04

Chính sách miễn Phí quản lý 12 tháng

Áp dụng đối với Sản phẩm là Căn Thương mại dịch vụ, Căn hộ Duplex, Căn hộ Penthouse

05

Phương thức thanh toán Chuẩn/Nhanh

	Thời gian	TĐTT Chuẩn – Nhanh 45%	TĐTT Chuẩn – Nhanh 65%	TĐTT Nhanh 50%	TĐTT Nhanh 70%
Phương thức thanh toán	Đặt cọc	100.000.000 đồng			
	Ký HĐMB (Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc)	10%	10%	30%	30%
	7 ngày			20%	40%
	2 tháng	10%	10%		
	3 tháng				
	4 tháng	10%	10%		
	5 tháng				
	6 tháng	10%	40%		
	7 tháng				
	8 tháng	10%			
	Thông báo BGN	45%	25%	45%	25%
	Thông báo BG GCN	5%	5%	5%	5%
Chính sách chiết khấu		2% trên 45% GTSP có VAT	3% trên 65% GTSP có VAT	3%	4%
Ghi chú		KH nhận chiết khấu 1 Đợt sau khi thanh toán đủ 95% GTSP có VAT	KH nhận chiết khấu 2 Đợt: - Đợt 1: Sau khi thanh toán đủ 70% GTSP có VAT. - Đợt 2: Sau khi thanh toán đủ 95% GTSP có VAT.	Trừ trực tiếp vào GTSP chưa VAT	

06

Phương thức thanh toán Vay

	Thời gian	TĐTT Vay 45%		TĐTT Vay 65%	
		Khách hàng	Ngân hàng	Khách hàng	Ngân hàng
Phương thức thanh toán	Đặt cọc	100.000.000 đồng			
	Ký HĐMB (Trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc)	10%		10%	
	7 ngày				
	2 tháng	10%		10%	
	3 tháng				
	4 tháng	10%		10%	
	5 tháng				40%
	6 tháng	10%			
	7 tháng				
	8 tháng	10%			
	Thông báo BGN		45%		25%
	Thông báo BG GCN	5%		5%	
Chính sách		HTLS 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên (HTLS tối đa 8% trên 45% GTSP có VAT)		HTLS 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên (HTLS tối đa 8% trên 65% GTSP có VAT)	
Ghi chú		Thời gian ân hạn nợ gốc theo chính sách và quy định của Ngân hàng tại từng thời điểm áp dụng			